

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Intravilan

Nr. cadastral:

233947

Suprafata masurata (mp):

625

Adresa imobilului

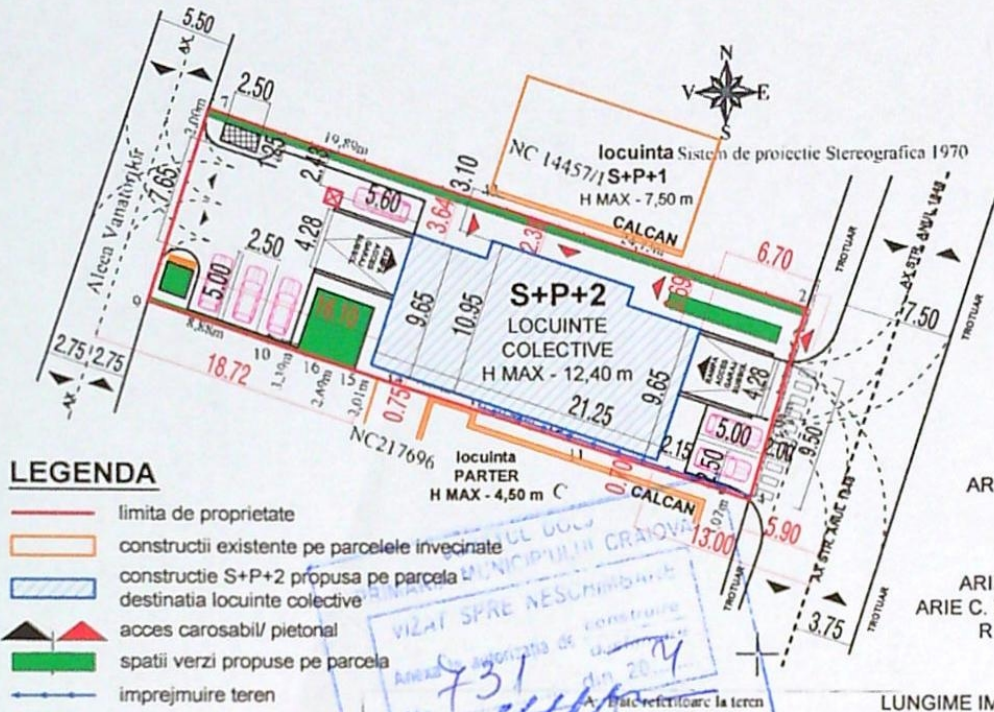
-mun.Craiova, Str.Anul 1848, nr.64-66,
fost nr.50, jud.Dolj

Cartea Funciara nr.:

UAT

CRAIOVA

313050



LEGENDA

- limita de proprietate
- constructii existente pe parcelele invecinate
- constructie S+P+2 propusa pe parcela
- destinatia locuinte colective
- acces carosabil/ pietonal
- spatii verzi propuse pe parcela
- imprejmuire teren
- iesire de salvare
- platforma europubele 4 unitati
- parcare biciclete

SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 625 mp
ARIE CONSTRUITA - 0 mp
ARIE C. DESFASURATA - 0 mp
P.O.T. - 0 %
C.U.T. - 0

SITUATIE PROPUSA

ARIE CONSTRUITA - 218,70 mp
ARIE C. DESFASURATA - 907,80 mp
REGIM DE INALTIME - S+P+2
P.O.T. - 35,00 %
C.U.T. - 1,05
LUNGIME IMPREJ. PROPUSA - 37,00 ml

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata [mp]
1/6	Ce	48
1/4	A	38
2/1	Ce	539
Total		625

Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CIE	73	C 1 Spatiu comercial P-F (sc-73 mp)
C2	CL	89	Casa de locuit P. Publica (Sc-89 mp)
C3	CA	63	C3 - garaj
C4	CA	4	C4 - wc
C5	CA	12	C5 - cotet
C6	CA	15	C6 - magazie lemn
Total			

Suprafata totala masurata	625	sup
Suprafata din act		sup

Inspector
Confirm introducerea unobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

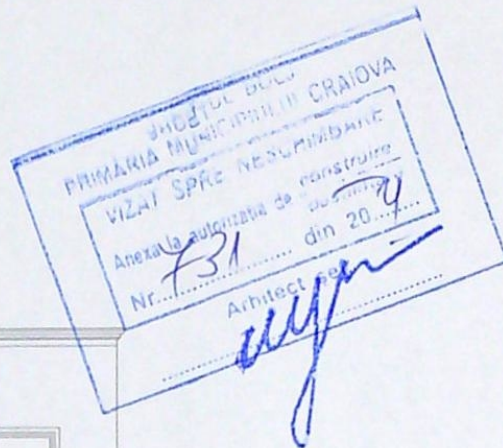
Data:

Stampila BCPI

BONDREA GABRIELA
CONSILIER

312950

S.C. TOP PAPER S.R.L.		REFERAT/EXPERTIZA/NOTATA		PROIECT NR.	
BENEFICIAR		S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.		26/2020	
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE, CU GARAJE LA SUBSOL SI IMPREJMUIRE TEREN		CRAIOVA, STR. ANUL 1848, NR. 66		FAZA	
D.T.A.C.		PLAN DE SITUATIE		AI	
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI	DATA	MARTIE 2021		
DESENAT	ARH. BONDREA ANDREI				



ornament de cornisa din
polistiren - alb
tencuieli decorative pe
termosistem polistiren
expandat 10 cm - bej
usa cu tampl. metalica maro

ornament de cornisa din
polistiren - alb
ornament de colt din
polistiren - alb

ancadrament fereastră din
polistiren - alb

parapet din sticla dubla
securizata clara

ornament de cornisa din
polistiren - alb

ancadrament fereastră din
polistiren - alb

parapet din sticla dubla
securizata clara

ornament de cornisa
din polistiren - alb

ornament de colt din
polistiren - alb

perete exterior din bca 25 cm,
tencuieli decorative pe
polistiren exp. 10 cm - bej

usa acces garaj din pvc maro
tencuieli mozaicate de soclu
- maro

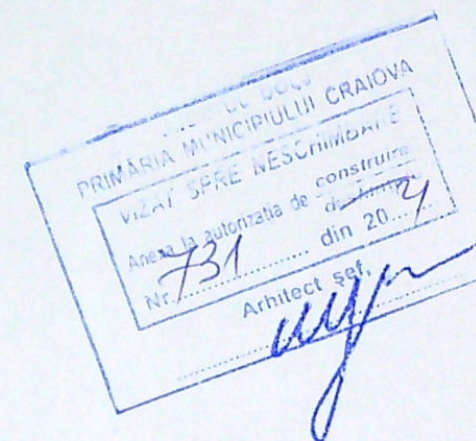
+12,40
+11,90
+11,03
+9,825
+8,925
+8,05
+6,85
+5,95
+5,08
+3,88
+2,975
+2,10
+0,90
±0,00
-0,40
-1,20
-1,40

FATADA EST



S.C. TOP PAPER S.R.L.			REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. T.C.P. PROJECT S.R.L.			BENEFICIAR	
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2 CU DESTINATIA			PROIECT NR. 26/2020	
LOCUINTE COLECTIVE, CU GARAJE LA			FAZA D.T.A.C. - P.Th.	
SUBSOL SI IMPREJMUIRE TEREN			PLANSĂ NR. A8	
CRAIOVA, STR. ANUL 1848, NR. 66			TITLU PLANSA	
FATADA EST				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA SCARA		
REF. PROIECT	ARH. BONDREA ANDREI	1/100		
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI	DATA		
DESENAȚ	ARH. BONDREA ANDREI	MARTIE 2021		

CAT. IMPORTANTA - "C" - conf. HG 766/ 2007
CLASA IMPORTANTA - III - conf. P100-1/ 2006



ornament de cornisa din polistiren - alb

tencuieli decorative pe termosistem polistiren expandat 10 cm - bej

ornament de cornisa din polistiren - alb
atic din bca 20 cm, tencuieli decorative pe polist. exp. 10 cm - bej
ornament de colt din polistiren - alb

ancadrament fereastră din polistiren - alb

fereastră cu tamplarie din pvc maro și geam termoizolant

parapet din sticlă dublă securizată clară

ornament de cornisa din polistiren - alb

ancadrament fereastră din polistiren - alb

fereastră cu tamplarie din pvc maro și geam termoizolant

parapet din sticlă dublă securizată clară

ornament de cornisa din polistiren - alb

ornament de colt din polistiren - alb

fereastră cu tamplarie din pvc maro și geam termoizolant

perete exterior din bca 25 cm, tencuieli decorative pe polistiren expandat 10 cm - bej

ușa cu tamplarie din pvc maro și geam termoizolant

balustradă metalică - vopsea neagră

soclu din b.a., tenc.
decorative - maro



+12,40

+11,90

+9,825

+8,925

+8,05

+6,85

+5,95

+5,08

+3,88

+2,975

+2,58

+2,10

+0,90

±0,00

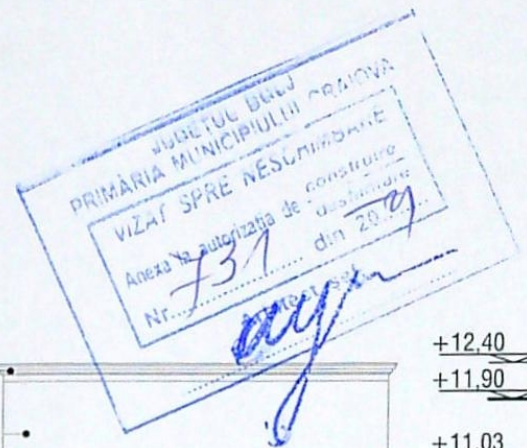
-0,40

-1,20

-1,40

FATADA NORD

S.C. TOP PAPER S.R.L.		S.C. T.C.P. PROJECT S.R.L.	
SPECIFICAȚIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA BENEFICIAR CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE, CU GARAJE LA SUBSOL SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STR. ANUL 1848, NR. 66 TITLU PLANSĂ FATADA NORD	
NOME ARH. BONDREA ANDREI ARH. BONDREA ANDREI ARH. BONDREA ANDREI		PROIECT NR. 26/2020 FAZA D.T.A.C.- P.Th. PLANSĂ NR. A9	
DATA MARTIE 2021		SCARA 1/100	



ornament de cornisa din polistiren - alb

tencuieli decorative pe termosistem polistiren expandat 10 cm - bej

usa cu tamplarie metalica maro

ornament de cornisa din polistiren - alb

ornament de colt din polistiren - alb

ancadrament fereastră din polistiren - alb

parapet din sticlă dublă securizată clară

ornament de cornisa din polistiren - alb

ancadrament fereastră din polistiren - alb

parapet din sticlă dublă securizată clară

ornament de cornisa din polistiren - alb

ornament de colt din polistiren - alb

perete exterior din bca 25 cm, tencuieli decorative pe polistiren expandat 10 cm - bej

balustrada metalică - vop. neagră

usa acces garaj din pvc maro

scara din b.a., finisaj

piatră

+12,40

+11,90

+11,03

+9,825

+8,925

+8,05

+6,85

+5,95

+5,08

+3,88

+2,975

+2,10

+0,90

+0,00

-0,40

-1,20

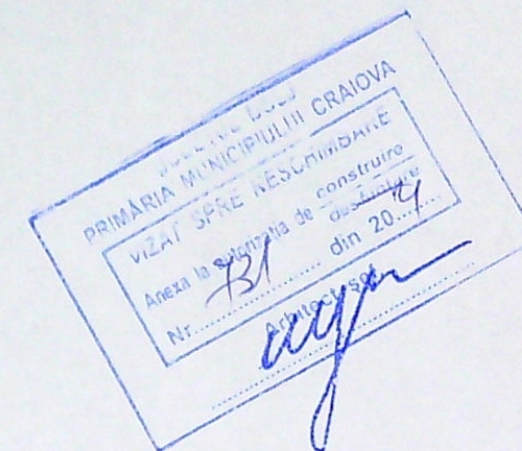
-1,40

FATADA VEST



S.C. TOP PAPER S.R.L.				S.C. T.C.P. PROJECT S.R.L.		PROIECT NR.
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2 CU DESTINATIA				LOCUINTE COLECTIVE, CU GARAJE LA		26/2020
SUBSOL SI IMPREJMUIRE TEREN				CRAIOVA, STR. ANUL 1848, NR. 66		FAZA
TITLU PLANSA				FATADA VEST		D.T.A.C. - P.Th.
DATE				MARTIE 2021		PLANSĂ NR.
ARH. BONDREA ANDREI				ARH. BONDREA ANDREI		A10

CAT. IMPORTANTA - "C" - conf. HG 766/ 2007
CLASA IMPORTANTA - III - conf. P100-1/ 2006



ornament de cornisa din polistiren - alb

tencuieli decorative pe termosistem polistiren expandat 10 cm - bej

fereastră de lumina, fixa, cu tamplarie din pvc maro si geam termoizolant mat

ornament de cornisa din polistiren - alb

atic din bca 20 cm, tenc. decorative pe polist. exp. 10 cm - bej

ornament de colt din polistiren - alb

ancadrament fereastră din polistiren - alb

fereastră de lumina, fixa, cu tamplarie din pvc maro si geam termoizolant mat

perete exterior din bca 25 cm, tencuieli decorative pe polistiren expandat 10 cm - bej

ornament de cornisa din polistiren - alb

ancadrament fereastră din polistiren - alb

fereastră de lumina, fixa, cu tamplarie din pvc maro si geam termoizolant mat

ornament de cornisa din polistiren - alb

ornament de colt din polistiren - alb

fereastră de lumina, fixa, cu tamplarie din pvc maro si geam termoizolant mat

perete exterior din bca 25 cm, tencuieli decorative pe polistiren expandat 10 cm - bej

balustrada metalica - vopsea neagra

soclu din b.a., tenc. decorative - maro

+12,40

+11,90

+9,825

+8,925

+8,05

+6,85

+5,95

+5,08

+3,88

+2,975

+2,58

+2,10

+0,90

+0,00

-0,40

-1,20

-1,40

FATADA SUD

NOTA: Toate ferestrele aferente "FATADEI SUD" sunt ferestre de lumina, fixe, cu tamplarie din pvc maro si geam termoizolant mat

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
6984
Andrei Iulian
BONDREA

SECIUNTA
CERINTA
1/100

SCALA
1/100

DATA
MARTIE
2021

NUME
ARH. BONDREA ANDREI

SEF PROIECT
ARH. BONDREA ANDREI

PROIECTAT
ARH. BONDREA ANDREI

DESENAT
ARH. BONDREA ANDREI

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

BENEFICIAR
S.C. T.C.P. PROIECT S.R.L.

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2 CU DESTINATIA
LOCUINTE COLECTIVE, CU GARAJE LA
SUBSOL SI IMPREJMUIRE TEREN
CRAIOVA, STR. ANUL 1848, NR. 66

TITLU PLANSĂ
FATADA SUD

PROIECT NR.
26/1020

FAZA
D.T.A.C. - P.Th.

PLANSĂ NR.
A11